

**SÉNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**4/2013. (V.16.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Sénye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 5. §. (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 5. §. (2) bekezdés c) pontjában és 18. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el

**A rendelet hatálya**

**1.§**

E rendelet hatálya

- a) Sénye Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat),
- b) az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra terjed ki.

**Az önkormányzati vagyon**

**2.§**

- (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, minden más vagyonelem az üzleti vagyon része.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (3) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

**Vagyonnyilvántartás**

**3. §**

A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

**Rendelkezés a vagyonnal**

**4.§**

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes, vagy az üzleti vagyonelemek közé történő besoroláskor figyelembe veszi az Önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.
- (3) A képviselő-testület az önkormányzati vagyonból nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

**Az önkormányzati vagyon hasznosítása**

**5.§**

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó döntések a (2)-(3) bekezdés rendelkezései

szerint tartoznak a képviselő-testület vagy szerve hatáskörébe.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) 500.000 Ft értékhatár feletti vagyontárgy vásárlásának jóváhagyása,
- b) 500.000 Ft értékhatár feletti vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje,
- c) elidegenítésre kijelölt ingatlan vételárának meghatározása,
- d) behajthatatlan követelések - a kisösszegű követelések kivételével - törlése,
- e) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon bérbeadás útján történő hasznosítása,
- f) 50 000 Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meghaladó elavult ingóságok értékesítése.
- e) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése,
- g) építéssel összefüggő valamennyi tulajdonosi jog gyakorlásának véleményezése,
- h) önkormányzati vagyonba tartozó telekalakításhoz kapcsolódó tulajdonosi joggyakorlás véleményezése,

(3) A polgármester jogosult:

- a) 500 ezer Ft értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy vásárlásának jóváhagyására,
- b) 50 ezer Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítésére.
- c) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
- d) megkötni vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződéseket,
- e) megkötni a biztosítási szerződéseket,
- f) tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez,
- g) a kisösszegű követelések törlésére.

#### **Az önkormányzati vagyon átruházása**

##### **6.§**

(1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 5 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása az Óhídi Közös Önkormányzati Hivatalának feladata.

(3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

#### **A felajánlott vagyon elfogadása**

##### **7.§**

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő a képviselő-testület jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

#### **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

##### **8.§**

(1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Ha a visszerthes vagyonátruházási szerződés tárgya ingatlan, a képviselő-testület jogosult az ingatlan eladási- vagy vételi árát meghatározni. A polgármester ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésére tehet javaslatot.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

### **Eljárás a tulajdonos képviselőjében**

#### **9. §**

(1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

### **Az önkormányzati követelés elengedése**

#### **10. §**

(1) Az önkormányzat és szerve - kis összegű követelések kivételével - csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

a) csődegyezségi megállapodásban,

b) bírói egyezség keretében,

c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,

d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,

e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,

f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

(2) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjből, közterület-használati díjből és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak.

(3) A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.”

### **Záró rendelkezések**

#### **11. §**

(1) E rendelet 2013. május 17. lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti Sénye Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

Fölföldi László  
polgármester

Bödör Endréné  
körjegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2013. május 16.

Bödör Endréné  
körjegyző

1. sz. melléklet a ...../2012. önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak:**

2. sz. melléklet a ...../2012. önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak:**

3. sz. melléklet a ...../2012. önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyontárgyak:**